

Előterjesztés Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 8-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.), 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 1.270.000 e Ft vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesült a **Kisbér Város városközpontjának megújítása** céljára.

Támogatói okirat alapjául szolgáló Adatlapban szerepel a **Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítása**.

A Lovarda ún. északi épület északi szárnyának tervei elkészültek és Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya KE/ETDR-027/679-11/2022 iktatószámon Kisbér, Angol kert 3. sz 1599/1. hrsz. alatti ingatlanon álló műemlék istálló épület helyreállítási, felújítási munkáira vonatkozó örökségvédelmi engedélyt kapott, majd a kiviteli tervek KE/ETDR-027/679-14/2022. iktatószám alatt kiviteli tervek véleményezésére kerültek.

A Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása szükséges, amelyhez az ajánlati felhívás és a szerződéstervezet elkészítése folyamatban van.

Az eljárás során az alábbi feltételeket javasoljuk alkalmazni:

- részajánlattételre nem biztosítunk lehetőséget
- teljesítési határidő 12 hónap
- számlázási ütem, ehhez információ 322/2015 Korm. rendelet 32. §: jogszabályi minimum (öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítjuk)
- előleg 5%, elszámolása a végszámlában
- ajánlati biztosíték 1.5%
- helyszíni bejárást tartunk az ajánlattevők részére
- felelősségbiztosítás összes kockázatra kiterjedő 50 mFt/ káresemény, 100 mFt/év
- teljesítési biztosíték 5%
- jóállási biztosíték 5%
- tartalékkeret 10%, mint ahogy az a költségvetés tartalmazza
- nem feltételes a közbeszerzés

Az eljárás gyorsítása érdekében közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására és a közbelső döntések (pl: hiánypótlási felhívás, kiegészítő tájékoztatás stb.) meghozatalára hatalmazza fel a Polgármestert.

A bíráló bizottsági tagokat is meg kell választani a közbeszerzési eljárás megindításakor, amelyre az alábbi javaslatot terjesztjük elő:

Közbeszerzési szakértelem: Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. részéről: dr. Csizmadia Laura, helyetteseként dr. Ortutay Miklós.

Jogi szakértelem: Ószy Ügyvédi Iroda részéről dr. Ószy Tamás.

Pénzügyi szakértelem: Kisbér Város Önkormányzata Csoba Zsuzanna pénzügyi vezető

Műszaki szakértelem: Kovács Péter közbeszerzési-műszaki szakértő, helyetteseként: Siklósi József tervező

Kisbér, 2022. szeptember 7.

Sinkovicz Zoltán polgármester

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján, **Kisbér Város városközpontjának megújítása** céljára kapott 1.270.000 e Ft vissza nem térítendő központi költségvetési támogatás terhére megindítja a **Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítására** vonatkozó közbeszerzési eljárást.

A közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására és a közbenső döntések meghozatalára felhatalmazza Sinkovicz Zoltán polgármestert.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához a bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Közbeszerzési szakértelem: Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. részéről: dr. Csizmadia Laura, helyetteseként dr. Ortutay Miklós.

Jogi szakértelem: Ószy Ügyvédi Iroda részéről dr. Ószy Tamás.

Pénzügyi szakértelem: Kisbér Város Önkormányzata Csoba Zsuzanna pénzügyi vezető, helyetteseként Mrázikné Nerhaft Borbála

Műszaki szakértelem: Kovács Péter közbeszerzési-műszaki szakértő, helyetteseként: Siklósi József tervező

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester